



摩洛哥连接三大洲，以其优越的战略地位，为中国投资者提供了与五十多个国家建立直接商业联系的便利。

除了优越的地理位置外，摩洛哥还在不同行业，特别是在农业和旅游业领域，提供了丰富的投资机会，以此吸引中国投资者。

I. 农业领域的投资机会

农业领域的产值占摩洛哥国内生产总值的19%，特别是由于摩洛哥政府实施了以下刺激投资的措施，农业领域呈现出了各式各样的投资机会。

A. 农业开发免税

摩洛哥农业开发受益于公司税和所得税的永久豁免：

- 永久性优惠税率：摩洛哥应税农业开发可享受20%的公司税和所得税优惠税率；租
- 永久性完全豁免：农业开发完成年销售额低于5,000,000迪拉姆¹（约等于人民币3,633,000元）的部分，完全免除农业销售额项下的公司税和所得税。

B. 对农业投资的财政援助

摩洛哥政府向农业投资者提供了许多财政援助，使他们能够在针对农业活动中获取农业材料和实施农业基础设施的补贴项目中受益。给予农业投资者的主要补贴项目包括：

- 运营设备：摩洛哥政府出资购买设备，出资率为30%至60%，出资限额为1000迪拉姆（约等于人民币726.6元）至720,000迪拉姆（约等于人民币523,152元），具体额度取决于设备的材质；
- 农产品升级：摩洛哥政府出资进行农产品的升级项目，出资率从10%到30%，针对植物源农产品的升级，政府出资限额为500,000（约等于人民币363,300元）迪拉姆到21,000,000（约等于人民币15,258,600元）迪拉姆；针对动物源农产品升级，政府出资限额为500,000迪拉姆（约等于人民币363,300元）到18,000,000迪拉姆（约等于人民币13,078,800元）。
- 水果采摘：政府对购买水果种植园给予补贴，补贴率高达购买成本的100%；租
- 灌溉项目：灌溉项目补贴按项目成本的100%发放，总限额为65,000 迪拉姆（约等于人民币47,229元）。

II. 旅游业领域的投资机会

作为世界经济论坛旅游竞争力报告评选出的非洲第五大最具竞争力的国家，摩洛哥为旅游业投资提供了许多税收和金融刺激的政策。

A. 旅游业投资的税收激励措施

摩洛哥的旅游业的建设与投资受益于以下政策：

- 所得税（IT）豁免：酒店公司和旅游娱乐机构，享受五年的IT全豁免，在超过五年后的期限里按照20%的税率缴纳IT；租
- 优惠增值税税率：酒店、汽车旅馆、度假村或者全部或部分配备的旅游综合体，包括餐厅、酒吧、舞蹈、游泳池（如果它们是旅游综合体的一部分）所用建筑物的租赁业务应缴纳10%的优惠税率的增值税。

B. 旅游业投资的金融刺激措施

根据投资协议，摩洛哥政府为直接创造超过250个稳定的就业机会且投资额大于或等于1,000,000迪拉姆的项目提供财政优惠。

在此框架内，投资者可以受益于以下政策：

- 政府承担土地收购相关的费用，用于建立投资计划，政府投资限额在土地成本的20%以内；
- 政府承担对外部基础设施相关费用，政府投资限额在投资项目总成本的5%以内；租
- 政府承担项目所需专业培训相关费用，政府投资限额在培训成本的20%以内。

此外，在位于Saidia、Lixus、Mazagan、Mogador、Taghazout度假村和Medieq和Fnideq酒店地块的旅游投资项目中，摩洛哥政府承担以下的费用：

- 用于旅游设施建设的土地，政府投资限额最高为土地成本的50%，且每平方米不得超过250 迪拉姆（约等于人民币181.65元）；租
- 全面支持场外基础设施的建设。

¹ 迪拉姆（Moroccan dirham），是摩洛哥的流通货币。根据2021年5月7日中国人民银行公布的汇率，1迪拉姆约折合人民币0.726元。

ASIALLIANS是一间注册于法国巴黎律师协会的律师事务所，其国际网络能为客户于欧洲、中国大陆、台湾及非洲及提供专业优质的法律服务。其中，Asiallians律师事务所与位于摩洛哥的I&I律师事务所紧密合作，由Asiallians律师团队和摩洛哥优秀律师Ghiyta IRAQI为您在摩洛哥的投资保驾护航。

如果您对上述信息有任何兴趣，请联系我们：asiallians@asiallians.com。

An Integrated
Network of
European and Asian
Lawyers

www.asiallians.com

In cooperation with

 Wang Jing & Co.

 WTW Taipei Commercial Law Firm

Paris • Beijing • Tianjin • Qingdao • Shanghai • Fuzhou • Xiamen • Guangzhou • Shenzhen • Hong Kong • Taipei

If you do not wish to receive our newsletter, click here.

Send to a friend. [Subscribe](#) to our newsletter.